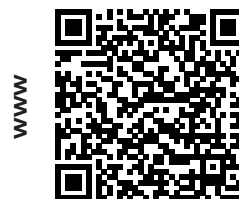


# PREDANÉ - Exkluzívne na predaj, 2 izbový byt, 58 m<sup>2</sup>, 4.p, loggia

2-izbový byt Košice - mestská časť Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu



**107.900,- €**  
vrátane provízie, možnosť HÚ

**Ing. Martin Seman**  
Konateľ, Realitný maklér, Hypotekárny  
poradca

**+421 948 863 836**  
seman@visualreal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 58m <sup>2</sup>         |
| <b>Poschodie</b>               | 4                        |
| <b>Počet poschodí</b>          | 8                        |
| <b>Počet izieb</b>             | 2                        |
| <b>Typ</b>                     | predaj                   |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné                   |
| <b>Status</b>                  | aktívne                  |
| <b>Lódžia</b>                  | áno                      |
| <b>Pivnica</b>                 | áno - 1.89m <sup>2</sup> |
| <b>Výťah</b>                   | áno                      |
| <b>Zateplený objekt</b>        | áno                      |
| <b>Okná</b>                    | plastové                 |

## Popis nehnuteľnosti

PREDANÉ - Exkluzívne na predaj 2 izbový byt o výmere 58 m<sup>2</sup> + loggia 3,9 m<sup>2</sup> na ulici Povstania českého ľudu, Košice III. - Dargovských hrdinov.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 8. K bytu patrí pivnica o výmere 1,75 m<sup>2</sup>.

Slnečný a teplý byt.  
Orientácia: Kuchyňa - Juhozápad. Obývacia izba a spálňa - Juhovýchod.

Dispozícia:  
Chodba: 7,82 m<sup>2</sup>  
Spálňa: 16,28 m<sup>2</sup>  
Obývacia izba: 16,28 m<sup>2</sup>  
Kuchyňa: 12,32 m<sup>2</sup>  
Kúpeľňa: 2,60 m<sup>2</sup>  
WC: 0,94 m<sup>2</sup>  
Pivnice: 1,75 m<sup>2</sup>

Mesačné náklady: 127,-EUR + elektrina, plyn, internet.

Bytový dom je zateplený.

Kompletná občianska vybavenosť. Hneď vedľa bloku sa nachádzajú potraviny Fresh a základná škola.



Visual real, s.r.o.  
Hlavná 6, kancelária č. 116  
040 01 Košice  
www.visualreal.sk